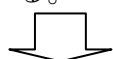


グリーン開発とは

- 建築と建物を、適切な方法で、最新の技術と組み合わせながら、気候的に、地理的に、そして文化的に恩恵を戻す、という考え。
- グリーン開発の思想は、もう何百年以上も前からあるが、第2次大戦後忘れられている。但し、近年の高効率冷暖房システムや、有害揮発物質ゼロエミッションのペンキなどは新しい考えである。
- - ・ エネルギー効率
 - ・ 自然なエコシステムの復活
 - ・ 地域社会の結束 の育成
 - ・ 車社会への依存を減らす

これら全ての点を統合したもので、それらの解決方法は、いくつもあり、またその恩恵も重なり合っている。



よりよいサービス

- ・ そこに住む人々や働く人々へ
- ・ 開発業者、デベロッパーへ
- ・ 地域社会、我々の社会全体へ
- ・ そして地球環境へ

グリーン開発の3つのカテゴリー

1. 環境に対する責任
2. 資源利用の効率
3. 地域社会と文化への高い感性

グリーン開発の特典

1. 投資額の軽減
2. 運営維持費の軽減
3. 営業面での恩恵 (賃貸料、または売り価格が上がる)
(広告メディアへのただの広告宣伝と、商品の差別化)
4. 商品の価値付加と (プレミアが付く)、価格の吸収
(不動産価値が上がる) (テナント賃貸率が上がる)
5. 早期の許可 (許可時間の短縮)
6. 責任に対するリスクを減らす
7. 健康と生産性の向上
8. 法規制の先取り
9. 新しいビジネスのチャンス
10. 正しいことをしている満足感

建築エコロジー アメリカ事例

1997. 9. 24 / 1997. 12. 10(改) / 1998. 6. 17(改)

